

ВЫВОДЫ

- 1) В обследованной квартире, расположенной по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Просвещения, д.11, корп. 2, кв. выявлено плесневое поражение отделочных материалов в комнате пл. 16 кв.м, в углах примыкания внешних стен и на оконных откосах. Причиной плесневого поражения является длительное намокание материалов по причине вероятного ненадлежащего технического состояния несущих и ограждающих конструкций эркера. Рекомендовано выполнить строительно-техническое обследование.
- 2) На отделочных материалах в очагах поражения выявлена крайне высокая концентрация спор плесневых грибов. Обнаружены виды плесневых грибов, относящиеся к IV группе патогенности (в соответствии с СП 1.3.2885-11), и способные вызывать микотические заболевания человека. Развитие плесени на пораженных материалах приводит к повышению концентрации вредоносных спор в воздухе – выявлено превышение в 8 раз.
- 3) В целом микологическую ситуацию в помещении можно классифицировать как неблагоприятную и вредную для здоровья людей, по состоянию на момент обследования помещение непригодно для пребывания людей и проведения каких-либо ремонтных работ, до момента устранения технических недостатков и завершения антиплесневой обработки.
- 4) Необходимо выявить и устранить технические недостатки, приводящие к конденсатному отсыреванию конструкций стен, и произвести санацию пораженного помещения. Удалению и замене по причине глубокого заражения плесенью (II-III степень по классификации СП 28.13330.2012) в обследованном помещении подлежат следующие материалы: краска, шпаклевочный и /или штукатурный слой или гипсокартон при его наличии, на местах видимого поражения плесенью, с захватом 30 см неповрежденных материалов по периметру очагов поражения. После удаления пораженных материалов следует зачистить места удаления металлическими щетками, пропылесосить, обработать антисептиками и проводить восстановительный ремонт, как указано в разделе Рекомендации. В помещении, где проводились работы, следует провести влажную уборку дезинфицирующим средством Тефлекс Мультидез, Полисепт (по инструкции производителя), либо аналогичным дезинфектантом.

Эксперт-миколог



к.б.н. Е. В. Богомолова