ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«МОЛОДЁЖНЫЙ»
ОГРН 1055013634720

«___»_____2009 г.
№ _____

г. Пушкино МО
Институтская, д 12

Директору Управляющей Компании
ООО «ЖилЭкс-Сервис»
г-же Лагуниной В. И.
141090, Московская область,
г. Юбилейный, ул. Пионерская, д. 1/4
Тел.: +7(495) 543-36-40
Факс: +7(495) 543 36 50

Уважаемая Виктория Ивановна!!

I. Для приведения в соответствующий порядок наших договорных отношений и на основании решения общего собрания членов ТСЖ «МОЛОДЁЖНЫЙ» (от _____) считаю необходимым перезаключить **Договор на управление многоквартирным домом**. За основу прошу принять Договор № 1/12П от 01 июня 2006 года, а также предоставить для согласования упоминающиеся в Договоре Приложения, а именно:
   1. Приложение № 1 — состав общего имущества многоквартирного дома, санитарно-технического и иного оборудования.
   2. Приложение № 2 — перечень работ по надлежащему содержанию, обслуживанию и технической эксплуатации общего имущества, санитарно-технического и иного оборудования.
   3. Приложение № 3 — перечень и качество предоставляемых коммунальных услуг.
   4. Приложение № 4 — расчёт стоимости работ по надлежащему содержанию, обслуживанию и технической эксплуатации общего имущества и прилегающих придомовых территорий, санитарно-технического и иного оборудования.
   5. Приложение № 5 — расчёт стоимости предоставления коммунальных услуг.

   В связи с решением общего собрания о введении платежа «За охрану….» считаю необходимым дополнить Договор следующими пунктами:……
   и приложением № 7 — расчёт стоимости предоставления охранных услуг.
II. Считаю необходимым ввести в практику наших взаимоотношений меры по надлежащему контролированию исполнения обязательств сторон, для чего предлагаю предоставить на согласование примерную форму Акта выполнения работ.
III. Для надлежащего контроля и эффективного использования общего имущества собственников прошу Вас:
   1. Предоставить списки организаций, которым предоставлено право пользования общим имуществом собственников, а также основания предоставления этого права.
   2. Произвести инвентаризацию площадей лестничных площадок и лифтовых холлов с целью выявления фактов самовольного захвата жителями дополнительных площадей, относящихся к общему имуществу.

С уважением
Председатель правления ТСЖ «Молодежный»

_____
_____.
т. _____