

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
Московская область, город Пушкино, 1-й Некрасовский проезд, дом 9

«29» июня 2020 г.

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников квартиры №369 Бабенко Яны Анатольевны (председатель Совета многоквартирного дома) квартиры №117 Гольцов Игоря Владимировича (представитель Совета многоквартирного дома), кладовки №80 Дзюбенко Ильи Валерьевича (представитель Совета многоквартирного дома), квартиры №236 Талыбова Рустама Курбановича (представитель Совета многоквартирного дома) состоится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Пушкино, 1-й Некрасовский проезд, дом 9, далее по тексту многоквартирный дом, в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоится 12.07.2020 г. в 18 часов 30 минут на территории детской площадки многоквартирного дома.

Начало регистрации участников общего собрания собственников помещения многоквартирного дома 12.07.2020 г. в 18 часов 00 минут.

Окончание общего собрания собственников помещения многоквартирного дома 30.09.2020 г. в 20 часа 00 минут

Заочная часть собрания состоится в период с 12.07.2020 г. с 21 часа 00 минут до 30.09.2020 г. до 20 часов 00 минут.

С материалами общего собрания, можно будет ознакомиться по адресу:

- на сайте <https://drive.google.com/open?id=1gdCYKfPlf1hm2LoET4WZU7-ljfPqbLEv>
- На форуме пушкино.org <https://forum.pushkino.org/topic/102537-1-yj-nekrasovskij-proezd-d9-turgeneva-13-ii-ochered-stroitelstva/?page=87>

• сделав запрос на электронную почту инициаторов собрания yana_box@inbox.ru, dzuba27@yandex.ru, ivgoltsov@gmail.com, wedder85@mail.ru.

Бланк решения (бюллетень) для голосования Вы можете получить у инициаторов собрания и их уполномоченного, на основании оставленной Вами заявки по телефону:

Подъезд 1	Подъезд 2	Подъезд 3
+7 926 968-52-28 (Бабенко Яна Анатольевна)	+7 926 183-68-23 (Гольцов Игорь Владимирович)	+7 985 142-17-77 (Талыбов Рустам Курбанович) или +7 915 340-30-45 (Дзюбенко Илья Валерьевич)
Всем жителям МКД		
в будние дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: г. Пушкино, ул. Тургенева, д. 9, вход со двора, здание ООО «ЕРКЦ», предварительно связавшись по телефону +7 916 560-24-62 (Бровкин Александр Сергеевич)		

Бланки с решениями (бюллетени) собственников подписываются в присутствии инициаторов общего собрания и принимаются инициаторами общего собрания лично, либо уполномоченными представителями инициаторов!

Место передачи решения (бюллетеня) и дата окончания принятия бюллетеней:

• 12.07.2020 г. – на территории детской площадки многоквартирного дома с 18 часов 30 минут до 12.07.2020 г. до 21 часов 00 минут;

• с 12.07.2020 г. с 21 часов 30 минут до 30.09.2020 г. до 20 часов 00 минут инициаторы собрания и их уполномоченный, примут лично на основании оставленной Вами заявки по телефону:

Подъезд 1	Подъезд 2	Подъезд 3
+7 926 968-52-28 (Бабенко Яна Анатольевна)	+7 926 183-68-23 (Гольцов Игорь Владимирович)	+7 985 142-17-77 (Талыбов Рустам Курбанович) или +7 915 340-30-45 (Дзюбенко Илья Валерьевич)
Всем жителям МКД		
в будние дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: г. Пушкино, ул. Тургенева, д. 9, вход со двора, здание ООО «ЕРКЦ», предварительно связавшись по телефону +7 916 560-24-62 (Бровкин Александр Сергеевич)		

Подсчёт голосов будет производиться счётной комиссией с 01.10.2020 г. по 05.10.2020 г.

С решениями, принятыми общим собранием, и итогами очно-заочного голосования собственники помещений могут ознакомиться с **06.10.2020 г.** на информационных стендах, размещённых в подъездах многоквартирного дома или сделав запрос на электронные почты инициаторов собрания yana_box@inbox.ru, dzuba27@yandex.ru, ivgoltsov@gmail.com, wedder85@mail.ru.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Избрание членов счётной комиссии, для подсчета голосов, отданных на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

3. Выбор способа управления, создание товарищества собственников недвижимости:

3.1. Принятие решения о расторжении договора управления с действующей управляющей компанией – ООО УК «ПРОФИ-КОМФОРТ».

3.2. Выбор формы управления многоквартирным домом - товариществом собственником недвижимости.

3.3. Принятие решения о создании Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Некрасовский», далее по тексту повестки ТСН.

3.4. Утверждение Устава ТСН (Приложение № 5).

3.5. Выбор членов правления ТСН.

3.6. Выбор членов ревизионной комиссии ТСН.

3.7. Выбор лица, уполномоченного подавать документы в налоговый орган для регистрации ТСН как юридического лица.

4. Утверждение платы за содержание и ремонт многоквартирного дома:

4.1. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание многоквартирного дома (Приложение № 6) и утверждение тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере:

- 31,49 (тридцать один) рубль сорок девять копеек с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения за минимальные услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленные действующим законодательством, за исключением услуг и работ, указанных ниже;

- 0,22 (двадцать две) копейки с 1 кв.м. жилого и нежилого помещения за услуги по содержанию системы видеонаблюдения, взываемые с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения;

4.2. Определение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу мусора:

5.1. Принятие решения о переходе собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на прямые (индивидуальные) договоры теплоснабжения, отопления, поставки теплоносителя, поставки горячей воды, поставки холодной воды как компонента на подогрев (для приготовления ГВС), договоры с региональным оператором по вывозу ТБО (ТКО) и других ресурсов (заключение и оплата собственниками многоквартирного дома прямых (индивидуальных) договоров с ресурсоснабжающими организациями, в том числе, но не исключая, ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор», ООО УК «ПРОФИ-КОМФОРТ», Филиалу МУП ЦМР «МЦВ» «Водоканал Пушкинского района» МУП «Пушкинский «Водоканал».

5.2. Определение даты заключения собственниками многоквартирного дома прямых (индивидуальных) договоров электроснабжения, отопления, теплоснабжения, водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, поставки холодной воды как компонента на подогрев (для приготовления ГВС), договоров с региональным оператором по вывозу ТБО (ТКО) и других

ресурсов) с ресурсоснабжающими организациями согласно п. 5.1 повестки общего собрания в течение 1 (одного) месяца с даты передачи протокола ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по вывозу ТБО (ТКО).

6. Установка системы видеонаблюдения на многоквартирном доме:

Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на многоквартирном доме согласно схеме (Приложение № 7).

Утверждение стоимости и комплектации устанавливаемого оборудования видеонаблюдения на многоквартирном доме и работ по его установке согласно Приложению № 7.

Принятие решения о включении после установки оборудования по видеонаблюдению в общедомовое имущество многоквартирного дома.

Утверждение порядка оплаты установки оборудования видеонаблюдения на многоквартирном доме и работ по его установке в размере 31,25 (тридцать один) рубль двадцать пять копеек с 1 квадратного метра общей площади жилого и нежилого помещения собственника на протяжении трёх месяцев с даты подписания протокола в созданное ТСН на основании платежного документа.

7. Принятие решение об использовании общего имущества для улучшения качества обслуживания:

7.1. Разрешить операторам связи (Интернет-провайдерам) за плату использовать общее имущество многоквартирного дома с целью размещения линий электросвязи и телекоммуникационного оборудования связи (оптических приемников, усилителей, кабельных модемов, коммутаторов сети передачи данных и иного оборудования) необходимого для оказания услуг связи и сопутствующих услуг своим абонентам.

Установить операторами связи (Интернет-провайдерами) плату за пользование общим имуществом многоквартирного дома в размере не менее 500 (пятьсот) рублей ежемесячно за один комплект оборудования. Полученная плата за пользование операторами связи (Интернет-провайдерами) общего имущества многоквартирного дома направляется на улучшение многоквартирного дома и благоустройство.

Разрешить созданному ТСН заключать с операторами (Интернет-провайдерами) связи сделки для закрепления отношений по пользованию операторами связи (Интернет-провайдерами) общим имуществом многоквартирного дома от имени всех собственников и принятию оплаты от операторов связи (Интернет-провайдерами).

7.2. Разрешить собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме, а также иным лицам за плату использовать общее имущество многоквартирного дома с целью размещения на фасаде, в подъездах, кабинах лифтов многоквартирного дома рекламных конструкций, баннеров и иной рекламы.

Установить собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме, а также иным лицам за плату использовать общее имущество многоквартирного дома с целью размещения на фасаде, в подъездах, кабинах лифтов многоквартирного дома рекламных конструкций, баннеров и иной рекламы, телекоммуникационного и прочего оборудования в размере не менее 500 (пятьсот) рублей за квадратный метр ежемесячно.

Разрешить созданному ТСН заключать с собственниками, пользователями помещений в многоквартирном доме, а также иными лицами сделки для закрепления отношений по пользованию собственниками, пользователями помещений в многоквартирном доме, а также иными лицами общим имуществом многоквартирного дома от имени всех собственников и принятию оплаты от собственников, пользователей помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и утверждённую либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

На очной части общего собрания, а также при передаче заполненного бланка решения собственника (бюллетеня) при себе необходимо иметь:

- паспорт гражданина РФ либо иной документ, удостоверяющий личность;
- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности или выписку из ЕГРН, или передаточный акт к ДДУ, или иной документ о передаче помещения Вам от застройщика на каждое помещение;
- оригинал и копия доверенности (в случае представления интересов собственника помещения) или выписку из ЕГРЮЛ с сайта nalog.ru для юридических лиц.

С уважением, инициаторы проведения собрания:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /