

Управление МОСОБЛЕИРЦ «Пушкино»
Руководителю Лариной А. В.

от _____
зарегистрированного по адресу:
141202, Московская обл., Пушкино г.,
Институтская ул., д
Лицевой счет: 7001
т. 916 _____
_____@mail.ru

ПУШКИНО
И/В 812.53-1246/19
01.20.02.2019

Заявление

На Ваше информационное письмо (ПГи/812.53-50/19) сообщаю, что никаких договорных отношений собственника квартиры с организацией ООО «ВИС-СЕРВИСГАЗ» нет. Договор Публичной оферты, опубликованный в общественно-политической газете города Пушкино «Маяк» от 30.11.2018 г., не имеет никакой юридической силы в отношении собственника, поскольку со стороны собственника никакого акцепта не производилось. В случае продолжения с Вашей стороны навязывания услуг компании ООО «ВИС-СЕРВИСГАЗ» я буду вынужден обратиться в правоохранительные органы.

Считаю, что в функции платежного агента, которым является Ваша организация, не входит контроль исполнения постановлений, указанных в Вашем ответе.

Ответственно заявляю, что потребление газа производится с соблюдением всех норм и правил. Соответствующая документация будет предоставлена исключительно компетентным органам.

Дополнительно сообщаю, что ООО «ВИС-СЕРВИСГАЗ» никакого отношения к обслуживанию внутридомового газового оборудования не имеет, о чем свидетельствует информационное письмо председателей советов многоквартирных домов по ул. Институтская (копия прилагается).

Для исключения в дальнейшем конфликтных ситуаций с вашей организацией прошу предоставить для подписания печатную форму Договора между собственником квартиры и Вашей организацией.

Буду признателен, если со стороны Вашей организации прекратится практика вкладывания рекламных листов в присылаемые платежные документы.

Ответ прошу предоставить в установленные законом сроки.

С уважением

М. А./К.



МОС ОБЛ ЕИРЦ

Адрес юридический: Россия, 142280, Московская область,
г. Протвино, ул. Победы, д. 2, комната 7
Адрес для корреспонденции: Россия, 140002, Московская
область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 1,
БЦ «Лермонтовский», ООО «МосОблЕИРЦ»
ИНН 5037008735, КПП 503701001, ОГРН 1135043002962,
ОКТМО 46767000
Тел: +7 (495) 374-51-61, +7 (495) 374-51-91
www.mosobleirc.ru
office@mosobleirc.ru

На № _____ от _____

г.Пушкино, ул.Институтская,

О предоставлении информации

Уважаем:

В ответ на Ваше обращение от 26.12.18г. № ППВ/812:53-5766/18 по вопросу исключения услуги «ТО газового оборудования» из единого платежного документа (ЕПД) сообщаем следующее.

Согласно Постановления Правительства РФ от 14.05.2013г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» собственники (наиматели) жилых помещений в МКД обязаны заключать договоры о техническом обслуживании (ТО) внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).

Работы по техническому обслуживанию / замене и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования имеют право выполнять только специализированные организации. Самостоятельная замена указанного оборудования его владельцем без привлечения специализированной организации не допускается!

Наличие договора о техническом обслуживании (ВКГО) является обязательным условием осуществления газоснабжения потребителей. Эта норма закреплена постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Во избежание отключения газа (п.129 Правил предоставления коммунальных услуг Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354) и наложения штрафа (п.9.23 КОАП РФ) на пользователей газового оборудования, а также в целях исполнения законодательства в части безопасного использования газового оборудования, Управляющая компания ОАО «Объединенная дирекция ЖКХ» заключила договор со специализированной организацией ООО «ВИС-СЕРВИС АЗ», расположенной по адресу: г. Пушкино, ул. Московский проспект, д.54, 3-й этаж, офис 75 (диспетчерская: 89851000025), осуществляющей техническое обслуживание и ремонт газового оборудования согласно договора

АО АБ «РОССИЯ», БИК 044525220,
Корр/счет №30101810145250000220 расчетный счет № 4070281094601000304
ОКВЭД 66.19.6. ОКПО 45697369
тел. +7 (495) 374-51-61

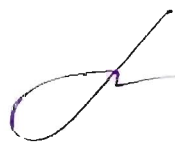
Публичной оферты (опубликованной в общественно-политической газете города Пушкино «Маяк» от 30.11.2018г.).

Стоимость технического обслуживания ВКГО за год составляет 1100 руб. Для Вашего удобства тариф установлен в размере 1/12 части годового тарифа в месяц, что составляет 92 руб./в месяц за общее количество газовых приборов. Фактом заключения Вами договора с ООО «ВИС-СЕРВИСГАЗ» является оплата ТО ВКГО по квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

ООО «МосОблЕИРЦ» является платежным агентом, действующим на основании заключенного договора об организации расчетов с ОАО «Объединенная дирекция ЖКХ» и в рамках Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

Исключение данной услуги из ЕИД ООО «МосОблЕИРЦ» возможно при наличии и предоставлении в адрес ООО «МосОблЕИРЦ» или ООО «ВИС-СЕРВИСГАЗ» договора о ТО газового оборудования с другой специализированной организацией, имеющей допуск на проведение данных работ в соответствии с реестром уведомлений об осуществлении деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области ГУ МО «Государственная жилищная инспекция МО».

Начальник
Управления «Пушкино»



А.В. Ларина

Исп. Герман Е.С.

Уважаемые жители!

В декабре 2018 г. «Мособлерц» без согласования с собственниками квартир включил в платежный документ ЖКХ сумму **92 руб.** за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования. Плата будет взиматься ежемесячно и за год составит **1104 рубля**. Данная сумма взыскивается в пользу **коммерческой организации ООО « Вис — СервисГаз»**, которой на начало декабря 2018 г. даже не было в реестре специализированных организаций, занимающихся техническим обслуживанием газового оборудования.

На каком основании эта сумма включена в платежку, как обязательная к оплате, в ООО «Объединенная дирекция ЖКХ» объяснить не смогли.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования осуществляется на основании Договора, заключаемого между собственником квартиры и специализированной организацией.

Управляющая компания имеет право заключить такой договор от имени собственников, если ее на это уполномочило собрание собственников, что ~~должно~~ быть подтверждено протоколом собрания. ООО «Объединенная дирекция ЖКХ» таких полномочий не получала.

В связи с этим, взимание платы за непредоставленные услуги незаконно и является прямым принуждением жителей заключить договор именно с ООО « Вис — СервисГаз».

Если вы не согласны платить ежемесячно **92 руб.** ООО « Вис — СервисГаз», вам необходимо написать заявление либо в «Мособлерц», либо в ООО «Объединенная дирекция ЖКХ». В этом случае взысканные деньги должны быть возвращены в следующем месяце.

Однако, если собственник квартиры еще не заключил договор на ТО внутриквартирного газового оборудования, то это надлежит сделать (Постановление Правительства № 410). Мы выяснили, что Мособлгаз снизил тариф на ТО внутриквартирного газового оборудования в 2019 г. в 2 раза. Теперь тариф составляет 800 руб. в год и оплачивается после проведения работ в соответствии с Договором. Для заключения Договора с Мособлгазом потребуется копия свидетельства о праве собственности на квартиру и копия паспорта собственника. Телефон технического отдела 8-916-002-60-20 доб. 03320.

Председатели Советов МКД:

№ 16	Блинова Е.В.	№ 18	Слепунина Н.Ю.
№ 13	Абрамочкин В.К.	№ 19	Волкова Н.И.
№ 14	Климова Н.Г.	№ 21	Межибовский А.М.