

**ОТЧЕТ о затратах по
управлению многоквартирным домом
за 2016 год
НП Пушкино, Просвещения ул, дом № 11 к.3**

Код	Наименование статьи расхода	затраты в год_ПЛАН	затраты в ГОД_ФАКТ	затраты в расчете на 1 м2_ФАКТ
1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, относящиеся к общему имуществу	2 926 580,04	2 633 379,36	9,09
1.1.	ТОиР фундаментов	55 054,48	45 331,17	0,16
1.2.	ТОиР подвалов	197 037,07	162 237,88	0,56
1.3.	ТОиР стен	49 259,27	40 559,47	0,14
1.4.	ТОиР перекрытий и покрытий	63 747,29	52 488,73	0,18
1.5.	ТОиР крыш	159 368,22	131 221,81	0,45
1.6.	ТОиР лестниц	141 982,60	116 906,71	0,40
1.7.	ТОиР фасадов	104 313,74	85 890,64	0,30
1.8.	ТОиР перегородок	55 054,48	45 331,17	0,16
1.9.	ТОиР внутренней отделки	78 235,31	64 417,98	0,22
1.10.	ТОиР полов помещений	28 976,04	23 858,51	0,08
1.11.	ТОиР оконных и дверных заполнений помещений	144 880,20	119 292,56	0,41
1.12.	ТОиР мест сбора отходов	78 235,31	64 417,98	0,22
1.13.	ТОиР систем вентиляции и кондиционирования	144 880,20	119 292,56	0,41
1.14.	ТОиР систем водоснабжения, отопления и водоотведения	620 087,26	734 241,82	2,53
1.15.	ТОиР систем теплоснабжения	370 893,31	305 388,95	1,05
1.16.	ТОиР систем электроснабжения	585 316,01	481 941,94	1,66
1.17.	ТОиР пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	49 259,27	40 559,47	0,14
2.	Санитарно-гигиеническое обслуживание	831 612,35	694 080,21	2,40
2.1.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования	802 636,31	684 739,29	2,36
2.2.	Дератизация и дезинсекция	28 976,04	9 340,92	0,03
3.	ТО, текущий ремонт и содержание лифтового оборудования	2 245 643,10	2 593 758,25	8,95
3.1.	ТО и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов	289 760,40	238 585,12	0,82
3.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	1 101 089,52	1 651 347,03	5,70
3.3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.	854 793,18	703 826,10	2,43
4.	ТОиР системы пожарной безопасности	622 984,86	512 958,00	1,77
4.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД:	188 344,26	155 080,33	0,54
4.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД:	115 904,16	95 434,05	0,33
4.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	28 976,04	23 858,51	0,08
4.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.	289 760,40	238 585,12	0,82
5.	Сбор и вывоз бытовых отходов.	1 283 638,57	608 682,18	2,10
5.1.	Вывоз ТБО	1 251 764,93	582 437,81	2,01
5.2.	Утилизация отходов I - IV классов опасности (лампы и т.п.)	31 873,64	26 244,36	0,09
6.	Содержание придомовой территории	1 306 819,40	2 106 706,59	7,27
6.1.	Содержание придомовой территории в холодный период года	724 401,00	1 627 150,51	5,62
6.2.	Содержание придомовой территории в теплый период года	582 418,40	479 556,09	1,66
7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	295 555,61	243 356,82	0,84
7.1.	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	57 952,08	47 717,02	0,16
7.2.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения.	237 603,53	195 639,80	0,68
8.	Услуги управляющей организации, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества	402 766,96	441 052,99	1,52
8.1.	Управление МКД, приемка работ, заключение и ведение договоров, проведение тендеров, начисление и сбор платежей, ведение претензионной работы и выполнение других функций по управлению МКД, предусмотренных законодательством РФ	402 766,96	441 052,99	1,52
9.	Прочие расходы, связанные с предоставлением услуг по управлению МКД.	199 934,68	297 397,03	1,03
9.1.	Оплата услуг банка;	57 952,08	31 705,17	0,11
9.2.	Оплата консультационных, информационных, консалтинговых и аудиторских услуг;	14 488,02	11 929,26	0,04
9.3.	Расходы, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров;	5 795,21	6 999,44	0,02
9.4.	Платежи по обязательному страхованию имущества, гражданской ответственности, отдельных категорий работников в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ;	14 488,02	13 127,81	0,05
9.5.	Налоги, сборы, платежи и другие отчисления, установленные законодательством РФ;	57 952,08	193 075,88	0,67
9.6.	Другие расходы.	49 259,27	40 559,47	0,14
	Тариф	10 115 535,56	10 131 371,43	34,96

Начислено собственникам за 2016 год
Оплачено собственниками в 2016 году
Задолженность/переплата на 01.01.2017

10 115 535,56 рублей
8 736 003,54 рублей
-1 379 532,02 рублей