

**Смета
на ремонтно-отделочные работы**

Наименование объекта:

г. Пушкино, ЖК "О-Пушкино", XXX кв.

Сметная стоимость: 465 099,18р.
 в т.ч.: Стоимость работ: 442 951,60р.
 Стоимость материалов*: 0,00р.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы, руб		Общая стоимость, руб		
				в т.ч.:		Всего	в т.ч.:	Стоимость материалов
				Стоимость работ	Стоимость материала		Стоимость работ	
1	Мобилизация объекта							
	Демонтажные работы							
	Демонтаж перегородок	м2	0,00	170		0	0	
	Уборка помещения, подготовительные работы, поддержание в чистоте	м2	63,32	100		6332	6332	
	ИТОГО по разделу						6332	
2	Проектная документация							
	Проект элекрики (в случае необходимости)	компл	0,00	0		0	0	
	ИТОГО по разделу						0	
3	Общестроительные работы							
	Устройство перегородок (гипсовые полнотелые пазогребневые блоки, 80-ка).	м2	0,00	400		0	0	
	Нарращивание стены (пеноблок, 60-ка) в гостиной.	м2	0,00	300		0	0	
	Устройство дверного проема (штукатурка, доработка и пр.)	шт	5,00	700		3500	3500	
	ИТОГО по разделу						3500	
4	Отделочные работы							
	Спальня (14,06 кв.м.)							
	Устройство стен из ГКЛ с шагом 60 и закладными брусками в профиль.	м2	36,38	400		14552	14552	
	Штукатурка стен	м2	5,00	350		1750	1750	
	Дополнительное грунтование стен бетонконтактом	м2	5,00	70		350	350	
	Звукоизоляция стен плитами "шуманет", либо аналог.	м2	36,38	200		7276	7276	
	Шпаклевка, малярная сетка, шлифовка стен	м2	41,38	350		14483	14483	
	Устройство малярных уголков	м.п.	0,00	70		0	0	
	Поклейка обоев (обычные)	м2	41,38	200		8276	8276	
	Демонтаж/монтаж батареи со смещением.	шт	1,00	700		700	700	
	Штукатурка оконных откосов (либо ГКЛ)	м.п.	4,38	350		1533	1533	

Звукоизоляция откосов	м.п.	4,38	100		438	438	
Шпаклевка, малярная сетка, шлифовка откосов, подготовка под покраску	м.п.	4,38	300		1314	1314	
Устройство пластиковых уголков (закреть шов между пл. панелями и стеной)	м.п.	4,38	40		175,2	175,2	
Установка подоконника	шт	1,00	700		700	700	
Устройство стяжки (с наливным полом и армированием в случае необходимости)	м2	14,06	400		5624	5624	
Устройство шумоизоляции	м2	14,06	200		2812	2812	
Укладка паркетной доски (либо ламината) в замок под 45 гр.	м2	14,06	400		5624	5624	
Устройство плинтусов (дерево)	м.п.	15,60	100		1560	1560	
Устройство порожка (плитка, готовый).	шт	0,00	700		0	0	
Устройство потолков из ГКЛ на виброподвесах с лентой с устройством закладных брусьев в профиль	м2	0,00	450		0	0	
Звукоизоляция потолка	м2	14,06	300		4218	4218	
Шпаклевка, малярная сетка, шлифовка потолка, подготовка под покраску.	м2	0,00	370		0	0	
Покраска потолка	м2	0,00	200		0	0	
Устройство потолочных багетов (в просчете простые багеты, пенопласт, не полиуретан, не дерево, не гипс и прочие изыски)	м.п.	0,00	100		0	0	
Натяжные потолки не включены в стоимость работы с потолком - стоимость натяжного потолка рассчитывается после выбора полотна и системы крепления	компл.	0,00	0		0	0	
ИТОГО по разделу						71385,2	
Общая комната (20,22 кв.м.)							
Штукатурка стен	м2	50,00	350		17500	17500	
Дополнительное грунтование стен бетонконтактом	м2	50,00	70		3500	3500	
Шпаклевка, малярная сетка, шлифовка стен	м2	50,00	350		17500	17500	
Подготовка стен под покраску, фактурную штукатурку, фреску (паутинка, чистовая шпаклевка)	м2	0,00	150		0	0	
Устройство малярных уголков	м.п.	0,00	70		0	0	
Поклейка обоев (обычные)	м2	50,00	200		10000	10000	
Демонтаж/монтаж батареи со смещением.	шт	1,00	700		700	700	
Штукатурка оконных откосов (либо ГКЛ)	м.п.	4,65	350		1627,5	1627,5	
Устройство пластиковых панелей	м.п.	4,65	500		2325	2325	
Устройство пластиковых уголков (закреть шов между пл. панелями и стеной)	м.п.	4,65	40		186	186	
Установка подоконника (подоконник нестандартный - решаем по месту)	шт	0,00	700		0	0	
Устройство стяжки (с наливным полом и армированием в случае необходимости)	м2	20,22	400		8088	8088	
Укладка паркетной доски (либо ламината) в замок под 45 гр.	м2	20,22	400		8088	8088	
Устройство плинтусов (дерево)	м.п.	18,88	100		1888	1888	
Устройство порожка (плитка, готовый).	шт	1,00	700		700	700	

	Натяжные потолки не включены в стоимость работы с потолком - стоимость натяжного потолка рассчитывается после выбора полотна и системы крепления	компл.	0,00	0		0	0	
	ИТОГО по разделу						72102,5	
	Кухня (14,44 кв.м.)							
	Штукатурка стен	м2	41,80	350		14630	14630	
	Дополнительное грунтование стен бетонконтактом	м2	41,80	70		2926	2926	
	Шпаклевка, малярная сетка, шлифовка стен	м2	36,80	350		12880	12880	
	Подготовка стен под покраску, фактурную штукатурку, фреску (паутинка, чистовая шпаклевка)	м2	0,00	150		0	0	
	Устройство малярных уголков	м.п.	5,52	70		386,4	386,4	
	Поклейка обоев (обычные)	м2	36,80	200		7360	7360	
	Устройство фартука из плитки (плитка 10х10)	м.п.	5,00	900		4500	4500	
	Демонтаж/монтаж батареи со смещением.	шт	1,00	700		700	700	
	Устройство вытяжки (под потолком)	шт	1,00	1800		1800	1800	
	Устройство люка (большой - ревизионный)	шт	1,00	2000		2000	2000	
	Штукатурка оконных откосов (либо ГКЛ)	м.п.	6,04	350		2114	2114	
	Устройство пластиковых панелей	м.п.	6,04	500		3020	3020	
	Устройство пластиковых уголков (закрывать шов между пл. панелями и стеной)	м.п.	6,04	40		241,6	241,6	
	Установка подоконника	шт	1,00	700		700	700	
	Устройство стяжки (с наливным полом и армированием в случае необходимости)	м2	14,44	400		5776	5776	
	Укладка паркетной доски (либо ламината) в замок под 45 гр.	м2	14,44	400		5776	5776	
	Устройство плинтусов (дерево)	м.п.	15,82	100		1582	1582	
	Устройство порожка (плитка, готовый).	шт	1,00	700		700	700	
	Натяжные потолки не включены в стоимость работы с потолком - стоимость натяжного потолка рассчитывается после выбора полотна и системы крепления	компл.	0,00	0		0	0	
	ИТОГО по разделу						67092	
	Коридор (8,25 кв.м.)							
	Штукатурка стен	м2	23,22	350		8127	8127	
	Дополнительное грунтование стен бетонконтактом	м2	23,22	70		1625,4	1625,4	
	Шпаклевка, малярная сетка, шлифовка стен	м2	23,22	350		8127	8127	
	Устройство малярных уголков	м.п.	2,76	70		193,2	193,2	
	Поклейка обоев	м2	23,22	200		4644	4644	
	Штукатурка дверных откосов	м.п.	5,40	320		1728	1728	
	Устройство доборов	шт	0,00	500		0	0	
	Устройство обналички	шт	0,00	500		0	0	
	Шпаклевка, малярная сетка, шлифовка откосов	м.п.	5,40	350		1890	1890	
	Поклейка обоев	м.п.	5,40	200		1080	1080	

Устройство стяжки (с наливным полом и армированием в случае необходимости)	м2	8,25	400		3300	3300	
Укладка паркетной доски (либо ламината) в замок под 45 гр.	м2	8,25	400		3300	3300	
Устройство плинтусов (дерево)	м.п.	7,34	100		734	734	
Устройство порожка (плитка, готовый).	шт	0,00	700		0	0	
Натяжные потолки не включены в стоимость работы с потолком - стоимость натяжного потолка рассчитывается после выбора полотна и системы крепления	компл.	0,00	0		0	0	
ИТОГО по разделу						34748,6	
Балкон большой (3,49 м2)							
Устройство стяжки с армированием (с наливным полом)	м2	3,49	400		1396	1396	
Устройство теплого пола	м2	0,00	2000		0	0	
Укладка плитки (прямая)	м2	3,49	800		2792	2792	
Устройство плинтусов (пластик)	м.п.	6,82	100		682	682	
Устройство порожка из плитки	шт	1,00	700		700	700	
Устройство окосов из пластиковых панелей на каркасе	м.п.	0,00	500		0	0	
Штукатурка откосов	м.п.	6,50	350		2275	2275	
Шпаклевка, малярная сетка, шпательная откосов	м.п.	6,50	350		2275	2275	
Покраска откосов	м.п.	6,50	200		1300	1300	
Установка подоконника	шт	1,00	700		700	700	
Очистка стен	м2	15,85	50		792,5	792,5	
Штукатурка стен	м2	15,85	350		5547,5	5547,5	
Дополнительное грунтование стен бетонконтактом	м2	15,85	70		1109,5	1109,5	
Шпаклевка, малярная сетка, шлифовка стен	м2	15,85	350		5547,5	5547,5	
Подготовка стен под покраску, фактурную штукатурку, фреску (паутинка, чистовая шпаклевка)	м2	15,85	150		2377,5	2377,5	
Покраска стен (2 слоя)	м2	15,85	200		3170	3170	
Устройство реечных потолков	м2	3,49	600		2094	2094	
ИТОГО по разделу						32758,5	
Балкон без утепления (1,31 м2)							
Устройство стяжки с армированием (с наливным полом)	м2	1,31	400		524	524	
Укладка плитки (прямая)	м2	1,31	800		1048	1048	
Устройство плинтусов (пластик)	м.п.	0,00	100		0	0	
Устройство порожка из плитки	шт	1,00	700		700	700	
Очистка стен	м2	2,50	50		125	125	
Штукатурка стен	м2	2,50	350		875	875	
Дополнительное грунтование стен бетонконтактом	м2	2,50	70		175	175	
Шпаклевка, малярная сетка, шлифовка стен	м2	2,50	350		875	875	
Подготовка стен под покраску, фактурную штукатурку, фреску (паутинка, чистовая шпаклевка)	м2	2,50	150		375	375	
Покраска стен (2 слоя)	м2	2,50	200		500	500	

Устройство подоконника (решить по месту)	шт	0,00	700		0	0	
Устройство реечного потолка	м2	0,00	500		0	0	
ИТОГО по разделу						5197	
Ванная (3,14 кв.м.)							
Черновые работы							
Штукатурка стен (включая короб ГКВл)	м2	20,74	350		7259	7259	
Дополнительное грунтование стен бетонконтактом	м2	20,74	70		1451,8	1451,8	
Шпаклевка, малярная сетка, шлифовка стен	м2	0,00	320		0	0	
Устройство стяжки (с наливным полом)	м2	3,14	400		1256	1256	
Устройство гидроизоляции (Глимс аквастоп).	м2	3,14	300		942	942	
Устройство сантехнического люка (малый)	шт	0,00	1500		0	0	
Устройство полки в торце Ванны.	шт	0,00	1000		0	0	
Плиточные работы							
Укладка плитки стены	м2	20,74	800		16592	16592	
Укладка плитки стены - бордюр	м.п.	7,35	600		4410	4410	
Покраска стен	м2	0,00	170		0	0	
Укладка плитки на пол (под 45 гр.)	м2	3,14	800		2512	2512	
Устройство порожка из плитки	шт	1,00	700		700	700	
Укладка плитки на полку	шт	0,00	500		0	0	
Потолок							
Натяжные потолки не включены в стоимость работы с потолком - стоимость натяжного потолка рассчитывается после выбора полотна и системы крепления	компл.	0,00	0		0	0	
Обустройство							
Установка ванны (ванна простая)	шт	1,00	3000		3000	3000	
Установка шторок душевой кабины	шт	1,00	700		700	700	
Установка раковины (стандартная мебель)	шт	1,00	2000		2000	2000	
Крепление зеркал (стандартная мебель)	шт	1,00	1500		1500	1500	
Устройство унитаза (инсталляция)	шт	0,00	3000		0	0	
Установка смесителей	шт	2,00	700		1400	1400	
Установка полотенцесушителя	шт	1,00	2000		2000	2000	
Установка аксессуаров	шт	0,00	500		0	0	
Устройство принудительной вытяжки	шт	1,00	1500		1500	1500	
Устройство теплого пола	м2	0,00	1000		0	0	
Установка стиральной машины	шт	1,00	1500		1500	1500	
Устройство душевой штанги	шт	1,00	1500		1500	1500	
Установка бойлера	шт	0,00	1500		0	0	
ИТОГО по разделу						50222,8	
Туалет (1,35 кв.м.)							
Черновые работы							
Штукатурка стен	м2	11,00	350		3850	3850	

	Дополнительное грунтование стен бетонконтактом	м2	11,00	70		770	770	
	Шпаклевка, малярная сетка, шлифовка стен - 50 %	м2	0,00	350		0	0	
	Дополнительная подготовка стены (подготовка под покраску, фактурную штукатурку, нестандартные обои)	м2	0,00	100		0	0	
	Устройство стяжки (с наливным полом)	м2	1,35	400		540	540	
	Устройство гидроизоляции (Глимс аквастоп).	м2	1,35	300		405	405	
	Устройство сантехнического люка (большой) - будет рольставня!	шт	0,00	2000		0	0	
	Плиточные работы							
	Укладка плитки стены	м2	11,00	800		8800	8800	
	Укладка плитки стены - бордюр	м.п.	4,54	600		2724	2724	
	Укладка плитки на пол (под 45 гр.)	м2	1,35	900		1215	1215	
	Устройство порожка из плитки	шт	1,00	700		700	700	
	Потолок							
	Натяжные потолки не включены в стоимость работы с потолком - стоимость натяжного потолка рассчитывается после выбора полотна и системы крепления	компл.	0,00	0		0	0	
	Обустройство							
	Установка ванны. Соимось необходимо уточнять после получения техники на ванну.	шт	0,00	3000		0	0	
	Установка шторок душевой кабины	шт	0,00	0		0	0	
	Установка раковины (стандартная мебель)	шт	1,00	2000		2000	2000	
	Крепление зеркал (стандартная мебель)	шт	1,00	1500		1500	1500	
	Устройство унитаза (инсталляция)	шт	1,00	3000		3000	3000	
	Установка смесителей	шт	1,00	700		700	700	
	Установка полотенцесушителя	шт	0,00	1500		0	0	
	Установка аксессуаров	шт	0,00	500		0	0	
	Устройство принудительной вытяжки	шт	0,00	1500		0	0	
	Устройство теплого пола	м2	0,00	1000		0	0	
	Установка стиральной машины	шт	0,00	1500		0	0	
	Устройство душевой штанги	шт	0,00	1500		0	0	
	Установка бойлера	шт	0,00	1500		0	0	
	ИТОГО по разделу						26204	
5	Сантехнические работы							
	Сантехническая разводка (гребенки, фильтр грубой очистки, фильтр тонкой очистки, коллектора и пр.)	шт	2,00	7000		14000	14000	
	Теплоизоляция труб ХВС и ГВС (стояки)	м.п.	5,60	50		280	280	
	Устройство сантехнической точки (включая гигиенический душ)	шт	7,00	4000		28000	28000	
	Перевязка бойлера	шт	0,00	1000		0	0	
	Замена батарей	шт	0,00	6500		0	0	
	Устройство системы антипротечки воды	шт	2,00	5000		10000	10000	
	ИТОГО по разделу						52280	
6	Электротехнические работы (работа на наша)							
	Электротехническая точка (выключатель, розетка)	шт	0,00	700		0	0	
	Установка и подключение светильников потолочных	шт	0,00	900		0	0	

	Установка и подключение светильников настенных, либо накладной	шт	0,00	700		0	0	
	Установка и подключение светильников точечных	шт	0,00	500		0	0	
	Вывод провода	шт	0,00	300		0	0	
	Устройство щитка (с утапливанием)	шт	0,00	6000		0	0	
	Устройство слаботочки	шт	0,00	4000		0	0	
	Прокладка кабеля в гофре	м.п.	13,00	33		429	429	
	Устройство светодиодной ленты	м.п.	0,00	100		0	0	
	ИТОГО по разделу						429	
7	Системы кондиционирования							
	Установка кондиционеров	шт	1,00	13000		13000	13000	
	ИТОГО по разделу						13000	
8	Иные работы							
	Установка дверей (с замками, доборами и наличниками) - стоимость уточнить после получения техники.	шт	0,00	3300		0	0	
	Установка карнизов	шт	2,00	1000		2000	2000	
	Подъем строительного материала	тонна	0,00	1200		0	0	
	Спуск мусора в мешках	шт	190,00	30		5700	5700	
	Спуск мусора	тонна	0,00	1000		0	0	
	Выезд за строительным материалом	раз	0,00	600		0	0	
	ИТОГО по разделу						7700	

Итого 442 951,60р. 442 951,60р. 0,00р.

Включая составление сметной документации (в процентах от работ) 5,00 % 465 099,18р.

Всего по смете 465 099,18р.

Передано денежных средств			
Аванс		31.08.2014 г.	185000
Аванс		02.11.2014 г.	188000
Аванс			0
Аванс			0

Итого 373000

Остаток денежных средств -92 099,18р.