Смета доходов и расходов ТСЖ "МОСКОВИЯ" на 2011 год

	Общая площадь помещений, в т.ч. нежилые 1259,8 м.кв.		**15079,10**	
№№	**Наименование статьи**	**На год руб.**	**На месяц руб.**	**Примечание**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома.**	**806040**	**67170**	
.1.1.	Заработная плата обслуживающего персонала	**420000**	**35000**	
.1.2.	Отчисления на соц.нужды	**110040**	**9170**	
.1.3.	Материалы	**96000**	**8000**	
.1.4.	Обслуживание крышной газовой котельной	**0**		
.1.5.	ТО Пожарной сигнализации	**36000**	**3000**	
.1.6.	ТО узлов учета	**24000**	**2000**	
.1.7.	Непредвиденные расходы	**120000**	**10000**	
	ИТОГО	**806040**	**67170**	
	Стоимость в месяц с 1 кв.м.		**4,45**	
2.	**Благоустройство и санитарное состояние жилого дома придомовой территории**	**1280592**	**106716**	
2.1.	Заработная плата	**216000**	**18000**	
2.2.	Отчисления на соц.нужды	**56592**	**4716**	
2.3.	Материалы	**120000**	**10000**	
2.4.	Электроэнергия мест общего пользования	**180000**	**15000**	
2.5.	Вывоз ТБО	**588000**	**49000**	
2.6.	Прочие расходы	**120000**	**10000**	
2.7.	ИТОГО	**1280592**	**106716**	
	Стоимость в месяц с 1 кв.м.		**7,08**	
3.	**Обслуживание лифтового хозяйства**	**1186128**	**98844**	
3.1	Заработная плата	**144000**	**12000**	
3.2	Отчисления на соц.нужды	**37728**	**3144**	
3.3	ТО и ремонт лифтов и лифтовых систем сигнализации и связи(СКЛД)	**864000**	**72000**	
3.4	Техническое освидетельствование лифтов	**30000**	**2500**	
3.5	Аварийное обслуживание лифтов	**72000**	**6000**	

3.6	Страхование лифтов	**2400**	**200**	
3.7	Непредвиженные расходы	**36000**	**3000**	
3.8	ИТОГО	**1186128**	**98844**	
	Стоимость в месяц с 1 кв.м.		**6,56**	
4.	**Прочие прямые расходы**	**384000**	**32000**	
4.1.	Услуги банка	**120000**	**10000**	
4.2	Амортизация ОС	**4800**	**400**	
4.3	Канцтовары, пр. материалы, почтовые расходы	**36000**	**3000**	
4.4	Программное обеспечение	**24000**	**2000**	
4.5	Услуги связи	**19200**	**1600**	
4.6	Подготовка, обучение и переподготовка кадров	**36000**	**3000**	
4.7	Прочие расходы	**24000**	**2000**	
4.8	Аренда офиса	**120000**	**10000**	
4.9	ИТОГО	**384000**	**32000**	
	Стоимость в месяц с 1 кв.м.		**2,12**	
5.	**Управление(административное руководство) многоквартирным жилым домом**	**1508640**	**125720**	
5.1	Членские взносы участника объединения(**Ассоциации ТСЖ г. Пушкино**)	**0**		
5.2	Зарплата	**1320000**	**110000**	
5.3	Отчисления на соц.нужды	**188640**	**15720**	
5.4	ИТОГО	**1508640**	**125720**	
	Стоимость в месяц с 1 кв.м.		**8,34**	
6.	**Капитальный и непредвиденный ремонт общего имущества**	**180949,2**	**15079,1**	
6.1	Отчисления на капитальный ремонт	**90474,6**	**7539,55**	
6.2	Отчисления в резервный фонд	**90474,6**	**7539,55**	
6.3	ИТОГО стоимость в месяц с 1 кв.м.		**1,00**	
6.4	ИТОГО	**180949,2**	**15079,1**	
6.5	**ВСЕГО ОПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**		**29,55**	