Прокурору Московской области А.А. Аникину

ГСП-6, 107996, г. Москва,

Малый Кисельный пер., д. 5

От XXXXXXXXXXXXXXX

МО, г. Пушкино, Московский проспект, д. 57, к.3, кВ. XXX.

E-mail{{{{{{{{{{{{{{{{{{{{

Телефон: +XXXXXXXXXXXX

Заявление.

Я, {{{{{{{{{{{{{{{{{{{{{{{{{{{{ являюсь собственником квартиры по адресу: МО, г. Пушкино, ул. Московский проспект д. 57 к.3 кв. XXXXXX с 01.02.2010 по настоящее время. За указанный период ежемесячно в почтовый ящик получаю квитанции на оплату ЖКУ от компании ООО «ЮИТ-Сервис» по тарифам, превышающим предельно допустимые, установленные городской администрацией. Договорных отношений с данной организацией не имею. Общих собраний собственников в соответствии со ст. 43 ЖК РФ не проводилось, тарифы за ЖКУ не утверждались. К компетенции общего собрания собственников в соответствии со п. 4 ст. 44 ЖК РФ относиться выбор способа управления Многоквартирным домом (далее МКД), в свою очередь ЖК РФ предусматривает в п. 2 ст. 161 ЖК РФ прямую обязанность собственников выбрать способ управления МКД.

В соответствие с п. 4 ст. 161 ЖК РФ **«Орган местного самоуправления в порядке установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано».**

Исходя из ст. 161 ЖК за органом местного самоуправления, а именно Администрацией города Пушкино, закреплена прямая обязанность проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании. Таким образом, сотрудники Администрации города Пушкино создали благоприятные условия для осуществления коммерческой деятельности ООО «ЮИТ-Сервис», ограничив возможность иных организаций в осуществлении данной деятельности.

В соответствии со статьей. 13 ЖК РФ,

«К полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относятся:

… 8.1) осуществление государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям законодательства;»

В соответствии со статьей 14 ЖК РФ,

«К полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится:

…9)осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;».

Учитывая, что Администрация города Пушкина является собственником муниципального жилья, в доме по адресу: МО, г. Пушкино, Московский проспект, д. 57 к.3, проявляет полное бездействие в осуществления своих полномочий.

В соответствии с частью 2 ст. 44 ЖК РФ,

« К компетенции общего собрания собственников относиться:

… 3)принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме…»

Однако, на фасаде МКД по вышеуказанному адресу размещена рекламная конструкция компании ЮИТ. Решение общего собрания на использования фасада МКД отсутствует. Фото рекламной конструкции прилагается.

Все вышеописанное неблагоприятно сказывается на эксплуатации дома и способствует:

1. Разрушению и уничтожению МКД, общего имущества собственников.

2. Повышенному энергопотреблению, повышению расходов на содержание общего имущества, нерациональному расходованию ресурсов.

3. Нарушению прав и законных интересов собственников МКД.

4. Невозможность собственников помещений МКД реализовать свои права в соответствии с ЖК РФ.

В связи с вышеизложенным, прошу:

1) Провести проверку законности деятельности ООО «ЮИТ-Сервис», с выездом на место по адресу; Московская область, г. Пушкино, ул. Московский пр. д. 57 кор.1, кор.3
2) Провести проверку законности применения тарифов и для начисления за жилищно-коммунальные услуги ООО «ЮИТ-Сервис».
3) Провести проверку законности принятия Постановления Администрацией города Пушкино № 760 от 31.03.2011 г., № 3430 от 07.12.2010 г. Приложение №4
4) В случаи нарушения норм законодательства привлечь виновных лиц к ответственности.

5) Обязать администрацию города Пушкино провести и организовать комплекс мер и/или мероприятий в соответствии с п. 4 ст. 161 ЖК РФ, а именно провести открытый конкурс по выбору управляющей организации.
6) Установить лицо, разместившее рекламную конструкцию и провести проверку законности размещения рекламной конструкции на фасаде МКД, в случаи нарушения норм законодательства привлечь его к ответственности и обязать демонтировать данную рекламную конструкцию с фасада дома.
7) О результатах рассмотрения прошу сообщить мне письменно по указанному адресу.

Приложения:

1) *Копия свидетельства о праве собственности на квартиру на 1(одном) листе.*
2) *Копия квитанции на оплату услуг ООО «ЮИТ-Сервис» на 1(одном) листе.*
3) *Фото рекламной конструкции на фасаде МКД. на 1(одном) листе.*
4) *Копия Постановления № 3430 от 07.12.2010 г., Постановления № 760 от 31.03.2011 г. на*

«_____» _____2011 г.

Подпись