Арбитражный суд Московской области

Проспект Академика Сахарова, дом 18, г. Москва, Россия, ГСП-6, 107996,

www.asmo.arbitr.ru

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Р Е Ш Е Н И Е

г. Москва **Дело № А41-31347/10**

«28» февраля 2011 г. оглашена резолютивная часть решения

«23» марта 2011 г. решение изготовлено в полном объеме

Арбитражный суд Московской области в составе: судья А.А. Бобринев,

протокол судебного заседания вел помощник судьи Чекалова Н.А.,

рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению

МУП «МП Пушкинского района «Теплосеть»

к ТСЖ «Новый век»

о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию,

при участии в судебном заседании:

от истца: Кривда Е.О., Парамонова В.Е. – представители по доверенностям;

от ответчика: Филь А.Б. – председатель ТСЖ, Туголуков Р.Л. – представитель по доверенности;

установил:

Муниципальное унитарное предприятие «Муниципальное предприятие Пушкинского района «Теплосеть» (далее – МУП «МП Пушкинского района «Теплосеть», предприятие, истец) обратилось в Арбитражный суд Московской области с исковым заявлением к Товариществу собственников жилья «Новый век» (далее – ТСЖ «Новый век», товарищество, ответчик) о взыскании

задолженности за потребленную тепловую энергию в размере 2627981 рубль 17 копеек.

В судебном заседании истец представил уточнение исковых требований и просил взыскать с ответчика 433958 рублей 92 копейки.

В соответствии со статьей 49 Арбитражного суда Московской области судом уточнение иска принято.

Истец в судебном заседании уточненные требования поддержал, пояснил, что расчеты им произведены на основании условий договора, заключенного между ним и ответчиком 01.01.2010, которым установлено, что расчеты как за отопление, так и за горячее водоснабжение производятся по тарифу, установленному для теплоснабжающей организации ТЭК МО в зависимости от гигакалорий, а не кубических метров потребленной горячей воды. Фактическое количество отпущенной тепловой энергии как на отопление, так и на горячее водоснабжение определяется на основании показаний общедомовых приборов узла учета тепловой энергии в гигакалориях.

Истец просит взыскать с ответчика 433958 рублей 92 копейки за неоплаченную тепловую энергию в феврале, марте, апреле и июне, пояснив, что частично за эти месяцы ответчик оплату производил.

Ответчик в судебное заседание явился, с иском не согласен, в обоснование возражений пояснил, что товарищество собственников жилья является потребителем коммунальных услуг, следовательно, расчет размера платы за горячее водоснабжение должен осуществляться по тарифам, используемым для расчета размера платы для населения, то есть в зависимости от объема потребляемой горячей воды (кубических метров), а не от затрат тепловой энергии (гигакалорий).

Из материалов дела следует, что между МУП «МП Пушкинского района «Теплосеть» (теплоснабжающая организация) и ТСЖ «Новый век» (Абонент) заключен теплоснабжения № 197 от 01.01.2010г. (далее – Договор), предметом которого является подача теплоснабжающей организацией и прием абонентом

тепловой энергии для передачи потребителю на условиях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством (л.д.7).

Согласно пункту 2.1.1 договора теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию абоненту в количестве и с тепловыми нагрузками, указанными в настоящем пункте договора.

В соответствии с пунктом 2.3.4 договора абонент обязуется надлежащим образом производить оплату потребленной (подлежащей потреблению) тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим договором.

Пунктами 3.1 и 3.2 договора установлено, что расчет за потребленную тепловую энергию производится по тарифам, установленным действующим законодательством, Протоколом Топливно-Энергетического Комитета Московской области. Расчет за потребленную тепловую энергию производится в следующем порядке: размер оплаты тепловой энергии определяется как произведение фактически принятого потребителем количества тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию.

Согласно пункту 4.1 договора расчет количества потребленной абонентом энергии производится на основании показаний приборов учета тепловой энергии, установленных в домах абонента на границе балансовой принадлежности. Учет потребленной абонентом тепловой энергии осуществляется опломбированными Теплоснабжающей организацией приборами и средствами учета, позволяющими обеспечить фиксацию количества потребленной абонентом тепловой энергии и теплоносителя.

На основании указанного договора истцом отпускалась ответчику тепловая энергия в двух видах: отопление и горячее водоснабжение.

Как следует из материалов дела, в феврале, марте, апреле и июне 2010 года истцом отпущена ответчику тепловая энергия на отопление в размере 1396,556 Гкал и на горячее водоснабжение в размере 789,156 Гкал.

Ответчик оплатил тепловую энергию на отопление с учетом представленных истцом расчетов исходя из гигакаллорий.

Тепловую энергию на горячее водоснабжение ответчик оплатил частично, посчитав, что оплата за горячее водоснабжение зависит от объема полученной воды, а не от количества энергии, затраченной на ее нагрев.

По мнению истца, производящего расчет стоимости горячей воды исходя из гигакаллорий, а не кубических метров, задолженность ответчика в феврале, марте, апреле и июне 2010 года составила 433958 рублей 92 копейки.

Истец обратился в арбитражный суд с требованием о взыскании с ответчика 433958 рублей 92 копейки задолженности за поставленную теплоэнергию.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что исковые требования не подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 8 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) одним из оснований возникновения гражданских прав и обязанностей является заключенный между сторонами договор.

Согласно статье 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов

В соответствии со статьей 310 односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Согласно части 4 статьи 421, части 1 статьи 422 ГК РФ условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами. Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

Частью 1 и частью 3 статьи 539 ГК РФ предусмотрено, что по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором

режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

К отношениям по договору энергоснабжения, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы и иные правовые акты об энергоснабжении, а также обязательные правила, принятые в соответствии с ними.

Согласно части 1 статьи 541 ГК РФ энергоснабжающая организация обязана подавать абоненту энергию через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном договором энергоснабжения, и с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами. Количество поданной абоненту и использованной им энергии определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении.

Частями 1 и 2 статьи 544 ГК РФ установлено, что оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Как следует из материалов дела, в договоре теплоснабжения, заключенном между МУП «МП Пушкинского района «Теплосеть» и ТСЖ «Новый век», стороны установили, что расчеты за фактически потребленную энергию производятся по тарифу, установленному для теплоснабжающей организации органом государственного регулирования – Топливно-энергетическим комитетом Московской области (пункт 3.1 договора). С 01.01.2010 такой тариф составляет 1 212,80 рублей/Гкал. Общее количество потребленной тепловой энергии определяется исходя из данных общедомовых приборов узла учета тепловой энергии (пункт 4.1.1 договора).

Ответчиком оплачена стоимость отопления. Истец просит взыскать стоимость горячей воды, рассчитанную исходя из количества Гкал.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг гражданам (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 1 Правил, настоящие Правила регулируют отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, ответственность, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Согласно пункту 3 Правил, "исполнитель" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги. Исполнителем могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы;"потребитель" - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

В соответствии с пунктом 8 Правил, условия договора о приобретении коммунальных ресурсов и водоотведении (приеме (сбросе) сточных вод), заключаемого с ресурсоснабжающими организациями с целью обеспечения

потребителя коммунальными услугами, не должны противоречить настоящим Правилам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации.

Согласно пункту 15 Правил, размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

В случае если исполнителем является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив либо управляющая организация, то расчет размера платы за коммунальные услуги, а также приобретение исполнителем холодной воды, горячей воды, услуг водоотведения, электрической энергии, газа и тепловой энергии осуществляются по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации и используемым для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданами.

Пунктом 4 Правил предусмотрено, что расчет размера платы за коммунальные услуги приводится в приложении № 2. В указанном приложении расчеты размеров платы за коммунальные услуги произведены исходя из кубических метров потребления. При этом стоимость тепловой энергии является одной из составляющих устанавливаемого тарифа на горячую воду.

Ответчик исчислял сумму оплаты за тепловую энергию, поставляемую ему в виде горячей воды, исходя из расчетов размера платы на основании указанных Правил. Размер платы за горячее водоснабжение за февраль, март, апрель и июнь 2010 года, по его мнению, составил 696 527 рублей 30 копеек, а не 1 129 361 рубль 15 копеек, как начислило МУП.

Расчет произведен ответчиком исходя из тарифа 1212,8 руб/Гкал (с учетом НДС 1431,10 руб./Гкал), установленного Решением Правления Топливно-энергетического комитета Московской области от 17.12.2009 № 19, утвержденного Распоряжением Топливно-энергетического комитета

Московской области от 17.12.2009 № 35-Р. Норматив расхода тепловой энергии на подогрев воды установлен Постановлением Администрации Пушкинского муниципального района Московской области от 03.12.2009 № 3475 на 2010 год и составляет 0,0603 Гкал/куб.м. При умножении тарифа на норматив расхода получается 73,13 рублей за 1 куб.м – стоимость подогрева 1 куб.м. воды (с учетом НДС 86,30 руб. за 1 куб.м.).

Полученный тариф ответчик умножал на объем расхода горячей воды (количество кубометров), зафиксированный на общедомовых приборах учета.

Расчет тепловой энергии, производимый ответчиком, правомерным и обоснованным, основанным на нормах действующего законодательства.

Расчёт и оплата стоимости тепловой энергии и горячего водоснабжения различны. Горячая вода поставляется для потребления именно как продукт к потреблению – горячая вода для бытовых целей, а не как тепловая энергия. Количество горячей воды для оплаты может исчисляться исходя из объёма потребления в метрах кубических. Данные требования, предъявляемые к расчётам за потребляемую горячую воду, установлены постановлением Правительства РФ.

Расчет, производимый истцом на основании договора от 01.01.2010 № 197, является неправомерным, поскольку условия договора о расчете платы за тепловую энергию в части горячего водоснабжения противоречат нормам действующего законодательства.

При данных обстоятельствах сумма 433958 рублей 92 копейки, которую истец просит взыскать с ответчика, не является задолженностью ответчика перед истцом, в связи с чем суд отказывает в ее взыскании.

В соответствии со статьями 110, 112 АПК РФ судебные расходы истца по оплате государственной пошлины, согласно платежному поручению № 3622 от 27.08.2010г. в размере 36139 рублей 91 копейка, с ответчика не взыскиваются.

Руководствуясь статьями 110, 167-171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

решил:

В удовлетворении иска отказать.

Решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение одного месяца.

Судья **А. А. Бобринев**