

**Смета расходов на содержание многоквартирного дома , расположенного по адресу:
Московская область, город Пушкино, 1-й Некрасовский проезд, дом 9**

1	Расходы управляющей организации (ТСН(Ж))			Сумма в месяц	Сумма в год
1.1.	Оплата труда управляющей организации	Ставка	Оклад	Зарплата	
1.1.1	Председатель Правления	1	50 000,00р.	50 000,00р.	600 000,00р.
1.1.2	Главный инженер	1	40 000,00р.	40 000,00р.	480 000,00р.
1.1.3	Начальник ЖЭУ	1	35 000,00р.	35 000,00р.	420 000,00р.
1.1.4	Электрик	1	30 000,00р.	30 000,00р.	360 000,00р.
1.1.5	Слесарь-сантехник	1	30 000,00р.	32 500,00р.	390 000,00р.
1.1.6	Разнорабочий	0,5	18 000,00р.	9 000,00р.	108 000,00р.
1.1.7	Дворник	2	26 000,00р.	52 000,00р.	624 000,00р.
1.1.8	Уборщица	2	26 000,00р.	52 000,00р.	624 000,00р.
	Итого заработная плата согласно штатного расписания			300 500,00р.	3 606 000,00р.
1.1.9	Отчисления в ПФР и ФСС	30,20%		90 751,00р.	1 089 012,00р.
1.1.10	Налог УСН (6%)			0,00р.	9 000,00р.
	Итого оплата труда управляющей организации			391 251,00р.	4 704 012,00р.
1.2.	Административно-хозяйственные расходы управляющей организации				
1.2.1	Бухгалтерские услуги			15 000,00р.	180 000,00р.
1.2.2	Юридические услуги			30 000,00р.	360 000,00р.
1.2.3	Административно-хозяйственные расходы			10 000,00р.	120 000,00р.
1.2.4	Расходные материалы на содержание дома			50 000,00р.	600 000,00р.
1.2.5	Расходы на обслуживание банковского счета			2 500,00р.	30 000,00р.
1.2.6	Судебные расходы			5 000,00р.	60 000,00р.
	управляющей организации			112 500,00р.	1 350 000,00р.
	Всего расходы управляющей организации (ТСН(Ж))			503 751,00р.	6 054 012,00р.
2	Услуги подрядных организаций				
2.1	ТО и ремонт газового оборудования			0,00р.	0,00р.
2.2	ТО и ремонт лифтового оборудования			80 000,00р.	960 000,00р.
2.3	Освидетельствование лифтов и страховка			5 670,00р.	68 040,00р.
2.4	ТО систем противопожарной защиты			33 500,00р.	402 000,00р.
2.5	Информационно-техническое сопровождение			30 000,00р.	360 000,00р.
2.6	Обслуживание системы домофонизации			10 000,00р.	120 000,00р.
2.7	Антенна			15 000,00р.	180 000,00р.
2.8	Система видеонаблюдения*			5 000,00р.	60 000,00р.
2.9	Диспетчеризация			20 000,00р.	240 000,00р.
2.10	Услуги по дератизации и дезинсекции (непредвиденные)			6 000,00р.	72 000,00р.
2.11	Паспортист МФЦ			7 044,53р.	84 534,36р.
2.12	Аренда спецтехники			4 500,00р.	54 000,00р.
	Итого услуги подрядных организаций			216 714,53р.	1 910 040,00р.
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ РАСХОДОВ			720 465,53р.	7 964 052,00р.

31,71 руб/м кв

Общая площадь жилых помещений без учета лоджий балконов и	22723,4
---	----------------

* плата возникает только после ввода системы видеонаблюдения в эксплуатацию